



Rif.: 40219895

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Padova, Via della Biscia - Montà

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 266 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 941,35 kW h/m² anno

LOCALITA': MONTA' - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:NEGOZIO - MONTA' - 270 MQll negozio che proponiamo in affitto ha una superficie di circa 135 mq sviluppati al piano terra e di circa altri 135 mq di ripostiglio al piano interrato.PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE:il negozio fa parte di un complesso immobiliare a destinazione mista con negozio al piano terra ed ufficio al rimanente livello fuori terra.La soluzione che proponiamo si affaccia sulla via principale e grazie alle vetrine ad angolo offre un'ottima visibilità e una buona luce naturale.L'immobile è di recente realizzazione e tenuto in ottime condizioni.Si trova all'interno di un ottimo contesto; il piazzale davanti con i parcheggi garantiscono la viabilità di chi lavora all'interno e ai possibili clienti.L'impiantistica presente prevede impianto elettrico a norma di Legge, riscaldamento autonomo ed aria condizionata.All'interno sono presenti due servizi, uno per piano.UBICAZIONE e CONTESTO: La soluzione proposta è sita in via Montà alle spalle della città di Padova ed alle principali arterie che collegano la città con la prima periferia urbana. L'immobile si trova a pochi km dalle tangenziali/autostrade.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

