



Rif.: 61231066

€ 235.000**5 locali in vendita****Padova - Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 272.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

CENTRO STORICO - VIA DELLE PALME In una delle zone residenziali più apprezzate della città, proponiamo un immobile di 98 mq che offre una posizione strategica per chi desidera vivere a pochi passi dalle principali attrazioni e servizi della città. Situato al piano rialzato di un edificio storico dei primi anni '40, l'appartamento si distingue per una metratura interessante che consente una gestione ottimale degli spazi. La proprietà si compone di cinque locali, tra cui un'ampia cucina che rappresenta il fulcro della zona giorno, ideale per chi ama cucinare e intrattenere od organizzare pranzi e cene con amici o parenti. Le due camere da letto, entrambe matrimoniali, offrono spazi confortevoli e versatili, adatti a diverse esigenze abitative. Il bagno è finestrato con doccia. L'immobile è da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie necessità. Una soluzione che unisce il fascino dell'architettura storica alla possibilità di creare una casa su misura nel cuore di Padova. L'appartamento comprende una porzione di garage in contesto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

