



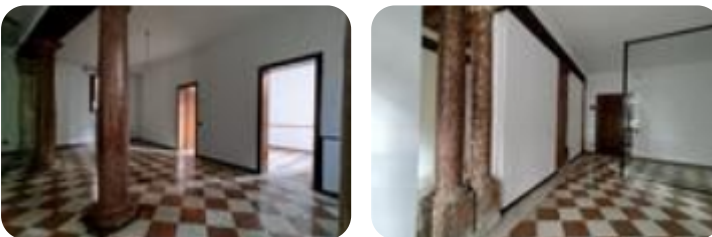
Rif.: 61151245

**€ 315.000**

**5 locali in vendita**

**Padova, Via Cesare Battisti - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 272.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

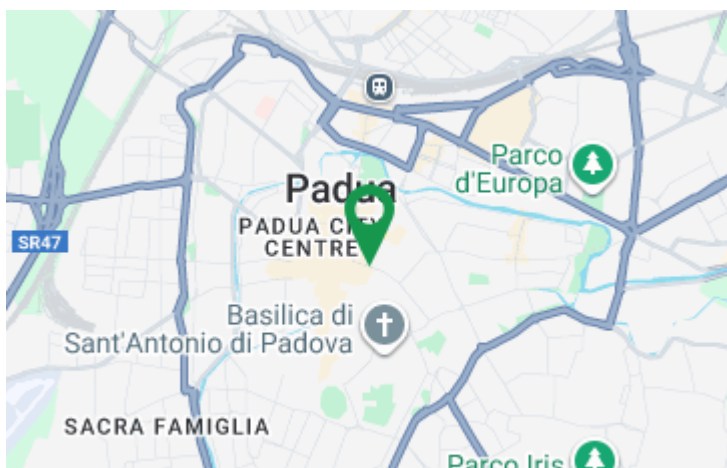
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CENTRO STORICO - Cesare Battisti** Nel cuore del centro di Padova, proponiamo un immobile di prestigio situato al piano terra di un palazzo storico risalente al 1930. Questa proprietà signorile si estende su una superficie di 150 mq, offrendo un ambiente spazioso e raffinato. L'open space è caratterizzato da eleganti colonne che conferiscono un tocco di classe e unicità agli interni. La disposizione dei locali è studiata per garantire funzionalità e comfort, rendendo l'immobile ideale per chi cerca un'abitazione di rappresentanza che esca dagli schemi tradizionali. La vista sul giardino aggiunge un elemento di tranquillità e bellezza, creando un'atmosfera rilassante e riservata. Situato in un contesto di alto livello, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più ambite della città, con tutti i servizi e le comodità a portata di mano. **VENDI CASA?** Un team di professionisti specializzati si occuperà di valutare gratuitamente il Vostro immobile e ne gestirà la vendita garantendovi il miglior risultato in termini di prezzo e tempistiche. Contattaci oggi al 351 513 7584 oppure scrivici: pdcc8

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

