



Rif.: 60949614

**€ 525.000**

**5 locali in vendita**

**Padova, Via Cesare Battisti - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 179.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

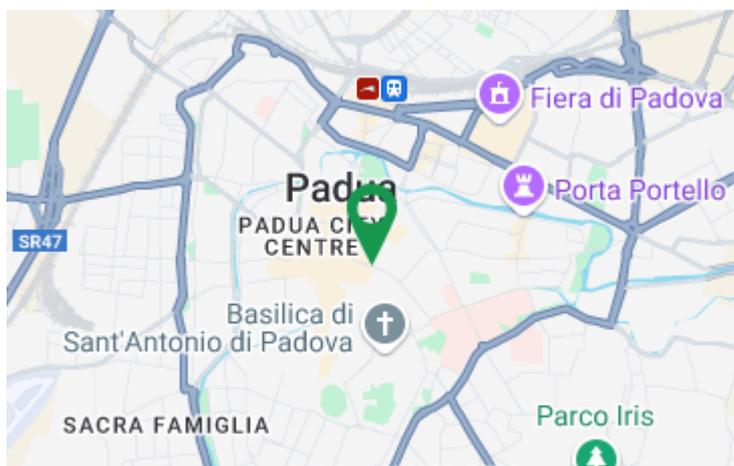
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CENTRO STORICO - ZABARELLA** Se siete alla ricerca di un immobile dalla forte personalità allora suggeriamo di valutare quest'unità posizionata in pieno centro storico all'interno di un palazzo signorile dalle finiture classiche. Il riscaldamento è interamente autonomo ed è compreso un introvabile posto auto scoperto. La distribuzione interna è su due livelli di cui il primo composto da 4 vani di ampie dimensioni dalle altezze importanti che affacciano sul silenzioso giardino condominiale. Troviamo inoltre un bagno finestrato con anti-bagno. Il secondo livello, raggiungibile da scala interna, è composto da tre vani facenti parte di una splendida superficie mansardata impreziosita da travi d'epoca a vista. L'immobile si presenta in ottimo stato e si presta ad essere rimaneggiato nella distribuzione interna per poterne ricavare un importante residenza cittadina o, in alternativa, due distinte unità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

