



Rif.: 61223854

**€ 295.000**

**Trilocale in vendita**

**Padova, Via viscidi - Madonna Pellegrina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 130.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MADONNA PELLEGRINA – Piano terra con giardino privato e ingresso indipendente in una delle zone più richieste di Padova, a pochi minuti a piedi da Prato della Valle e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questa soluzione al piano terra, con ingresso indipendente e giardino privato. Un corridoio d'ingresso introduce agli ambienti dell'appartamento, che si sviluppa in una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, due camere matrimoniali, una delle quali organizzata con cabina armadio, bagno e pratico ripostiglio. Dalla zona giorno si accede, tramite scala interna, alla taverna collegata, dotata anche di accesso esterno indipendente e attualmente utilizzata come lavanderia, palestra e stieria: uno spazio versatile e funzionale, ideale per rispondere a diverse esigenze quotidiane. L'immobile è in ottime condizioni generali: infissi sostituiti con triplo vetro e zanzariere, aria condizionata e riscaldamento autonomo con caldaia recente. Il giardino privato è completato da una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

