



Rif.: 61125093

€ 165.000

Bilocale in vendita

Padova, Via delle Rose - Madonna Pellegrina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 158.60 kW h/m² anno

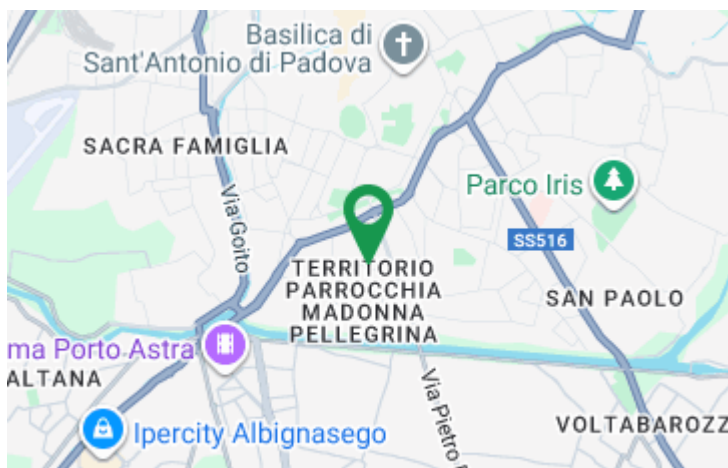
EP globale rinnovabile: 5.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MADONNA PELLEGRINA – In una delle zone più ricercate e apprezzate della città, proponiamo luminoso bilocale al secondo piano con termo autonomo di una piccola e curata palazzina. L'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi: la zona giorno affaccia su un piacevole balcone ed è dotata di un pratico cucinotto, mentre la zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con accesso allo stesso balcone. Il bagno, finestrato e completo di doccia, rende l'ambiente confortevole e funzionale. L'immobile è stato costantemente mantenuto nel tempo, con interventi di miglioramento come la sostituzione degli infissi nel 2012 e l'installazione di una nuova caldaia a condensazione nel dicembre 2024. Le spese condominiali contenute lo rendono una soluzione ideale sia come prima casa che come ottimo investimento. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

