



Rif.: 61107261

**€ 240.000**

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Volfango Goethe - Madonna Pellegrina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.283
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

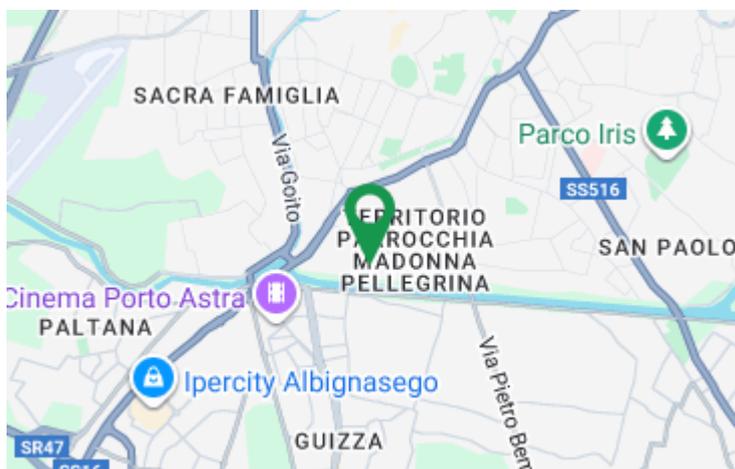
EP globale rinnovabile: 82.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MADONNA PELLEGRINA – Ampio appartamento in piccolo condominio in una delle zone più richieste di Padova, proponiamo appartamento al piano intermedio in un condominio di sole 6 unità, con riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute. L'immobile offre ampie metrature e spazi facilmente personalizzabili. Si compone di: ingresso che conduce alla zona giorno, con sala da pranzo dotata di poggiolo, luminoso soggiorno e cucina abitabile con accesso a veranda esterna; Zona notte servita da un comodo corridoio con armadiature a muro, composta da tre camere da letto (matrimoniale con poggiolo privato, doppia e singola), due bagni finestrati e ripostiglio. Completano la proprietà una spaziosa cantina finestrata al piano terra e un curato giardino condominiale piantumato, perfetto per momenti di relax. L'appartamento è proposto in stato di consegna e richiede una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

