



Rif.: 61101966

€ 93.000

Bilocale in vendita

Padova, Via Tre Garofani - Madonna Pellegrina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 201.58 kW h/m² anno

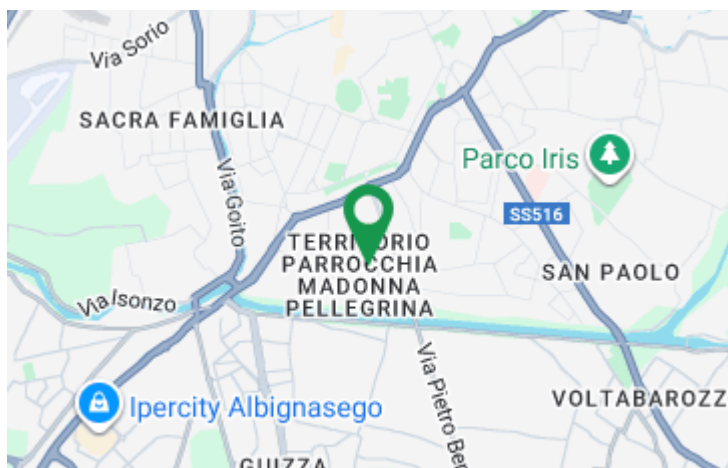
EP globale rinnovabile: 5.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MADONNA PELLEGRINA – Bilocale con vista esclusiva e garage, a due passi da Prato della Valle in una delle zone più richieste di Padova, proponiamo luminoso bilocale al secondo piano servito da ascensore, ideale sia come abitazione principale che come investimento a reddito. L'ingresso conduce a una zona giorno accogliente e ben distribuita, con angolo cottura e accesso diretto al poggiatesta con splendida vista panoramica sulle cupole di Santa Giustina. Il bagno, completo di doccia, è funzionale e ben posizionato. La camera matrimoniale è spaziosa e gode anch'essa dell'accesso al poggiatesta, garantendo luce naturale e una vista mozzafiato. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra, perfetto per auto di medie dimensioni, moto o biciclette. L'appartamento è completamente da ristrutturare,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

