



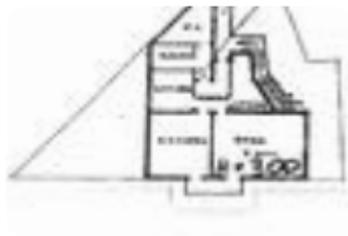
Rif.: 61091763

€ 220.000

Trilocale in vendita

Padova, Via A. Manzoni - Nazareth - Pontecorvo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 320.19 kW h/m² anno

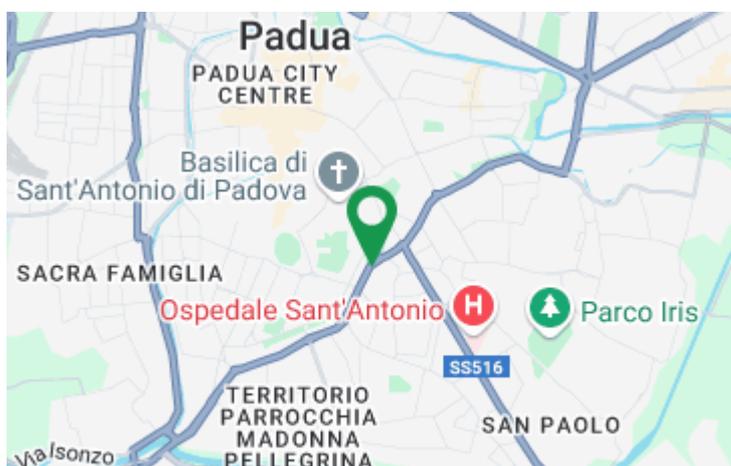
EP globale rinnovabile: 5.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE CORVO / PRATO DELLA VALLE – Appartamento con ingresso indipendente, a due passi dal cuore della città in una delle zone più affascinanti e richieste di Padova, a pochi minuti a piedi da Prato della Valle, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ingresso indipendente e, ideale per chi cerca comfort, privacy e una posizione strategica. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, accessibile tramite scala esterna che conduce a un caratteristico ballatoio. L'ingresso, ampio e accogliente, introduce in un luminoso soggiorno con poggiolo, con splendida vista sulle suggestive mura seicentesche della città. Completano la zona giorno un cucinotto finestrato, pratico e funzionale. La zona notte offre due camere da letto:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

