



Rif.: 61061958

**€ 395.000**

**5 locali in vendita**

**Padova, Via Cesare Cremonino - Madonna Pellegrina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

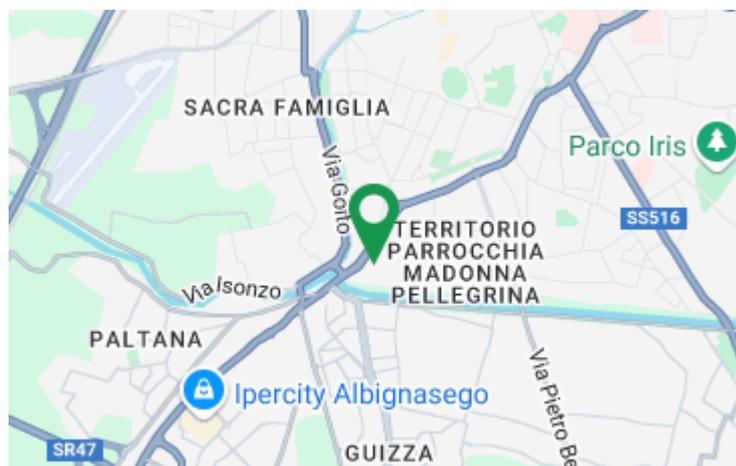
EP globale rinnovabile: 5.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MADONNA PELLEGRINA - ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA  
 Nel cuore di Madonna Pellegrina, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita esclusivo attico all'ultimo piano con ascensore e terrazza solarium privata: un'oasi di tranquillità nel centro città. L'immobile si distingue per l'ampiezza e la luminosità degli ambienti, valorizzati da una tripla esposizione sud/est/ovest e da spazi sapientemente distribuiti. Si sviluppa principalmente su un unico livello con l'aggiunta di un piano mansardato collegato da scala interna, ideale come zona relax o suite indipendente. L'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno con affaccio su poggiolo, perfetto per momenti conviviali, che

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

