



Rif.: 61030822

€ 270.000

## Casa semindipendente in vendita Padova, Via Giampaolo Vlacovich - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 272.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

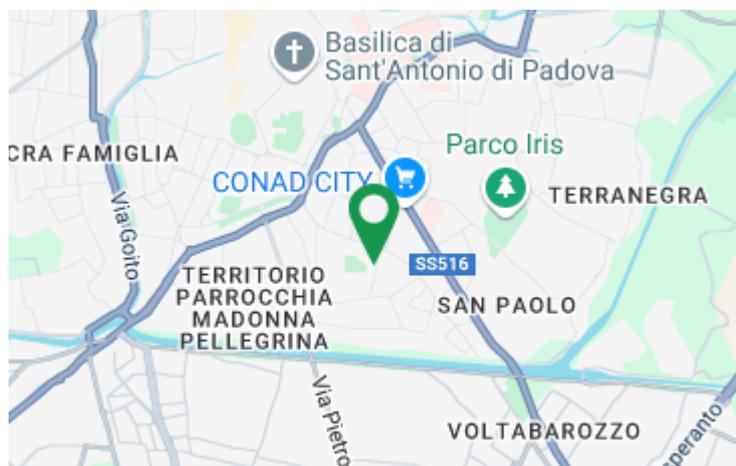
EP globale rinnovabile: 5.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SANTA RITA – Unità semi-indipendente con giardino di proprietà, in prossimità degli Ospedali. L'immobile è situato in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze di due importanti arterie di traffico cittadino, a pochi minuti dal centro storico, dalle tangenziali e dagli Ospedali. Posto al piano terra ma rialzato rispetto al livello stradale, l'abitazione si compone di due camere matrimoniali, un bagno finestrato, un soggiorno e un cucinotto. Dal soggiorno si accede a una veranda finestrata su due lati, dotata di impianto di riscaldamento tramite radiatore, rendendola fruibile in tutte le stagioni. La veranda è già stata oggetto di condono edilizio. Adiacente al soggiorno si trova un ulteriore vano di circa 20 mq, che può essere integrato all'unità abitativa per ampliare la zona giorno, ricavare una terza camera o realizzare uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

