



Rif.: 61023098

**€ 455.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Padova, Via Jacopo Facciolati - Sant'Osvaldo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 214.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

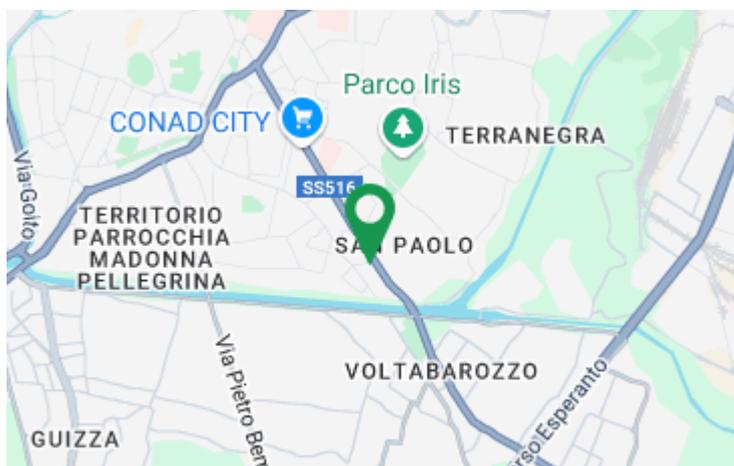
**EP globale rinnovabile:** 5.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sant'Osvaldo - Via Facciolati appartamento al secondo piano con ascensore e riscaldamento autonomo. L'appartamento, situato al secondo piano di un signorile edificio servito da ascensore, offre il perfetto connubio tra le generose metrature negli anni '80 con la filosofia moderna del risparmio energetico, caratterizzato da una sua precisa disposizione. L'ingresso ci introduce ad un spazioso e luminoso soggiorno, grazie alla doppia porta finestra che da accesso al primo ampio terrazzo abitabile, offrendo l'opportunità di momenti conviviali. La cucina separata abitabile, che garantisce lo spazio per ospitare un ampio angolo cottura, da accesso al secondo terrazzo abitabile dell'unità, completando così la zona giorno. Attraverso un corridoio, si accede alla zona notte composta da due bagni finestrati, e tre camere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

