



Rif.: 60892074

€ 198.000

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Azimo degli Azimi - Madonna Pellegrina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 240.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MADONNA PELLEGRINA - Appartamento al secondo piano, ideale per investimento. Questo appartamento, situato strategicamente nel cuore di Madonna Pellegrina, offre un'opportunità di investimento sicuro e vantaggioso. L'ampio ingresso che ti accoglie conduce ad un luminoso salotto separato che si affaccia direttamente sul terrazzo collegato alla cucina abitabile e accogliente. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona notte che comprende tre camere da letto spaziose: una singola, una doppia e una matrimoniale. A completare l'immobile due bagni, di cui uno finestrato, un pratico ripostiglio e un garage privato con accesso dal cortile interno. Situa a pochi passi da Prato della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

