



Rif.: 60878759

€ 785.000

## Villa singola in vendita

Padova, Via Franco Sabatucci - Madonna Pellegrina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 124.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MADONNA PELLEGRINA - Splendida casa singola completamente ristrutturata nel 2009 con giardino privato, situata nella tranquilla zona residenziale di Madonna Pellegrina. La proprietà combina armoniosamente lo stile degli anni '60 con le comodità di una casa moderna, con un'attenzione particolare al risparmio energetico. Con una meticolosa attenzione ai dettagli, l'abitazione è stata trasformata in uno spazio contemporaneo su tre livelli. L'ingresso al piano terra conduce a una splendida taverna con camino e una generosa vetrata che si affaccia sul giardino privato. Un secondo spazio utilizzato come cucina anch'esso al piano terra, vanta un accesso diretto al verde e un'area

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

