



Rif.: 60878643

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Padova, Via Jacopo Crescini - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.310
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 266.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA RITA - Appartamento al primo piano su piccolo contesto di nove unità abitative, ristrutturato nel 2012. La posizione vicina agli ospedali e a Prato della Valle rende questa soluzione perfetta per chi vuole rimanere vicino a tutti i servizi e raggiungere il centro storico a piedi in pochi minuti. Entrando dall'ingresso, si raggiunge l'ampia zona giorno che affaccia sul poggiatesta angolare collegato alla cucina abitabile separata. Attraverso il corridoio si raggiunge il reparto notte formato da due camere da letto matrimoniali, un bagno ed un wc utilizzato come lavanderia. Entrambe le camere si affacciano su una corte interna, cosa che unita alla posizione stessa dell'immobile lo rende silenzioso e tranquillo. Al piano terra e con ingresso dall'interno del condominio si trova il garage nel quale può essere parcheggiata un'automobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

