



Rif.: 60818850

↓ € 590.000

€ 600.000 (-2%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Padova, Via Crescini - Santa Rita

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca.              |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANTA RITA - In vendita a Santa Rita, questa porzione di bifamiliare in stile liberty con giardino privato si trova a breve distanza da Prato della Valle. La proprietà indipendente, su più livelli, dispone di un giardino privato e di un garage adatto a una macchina di dimensioni moderne. Al primo piano, dopo un ampio ingresso, si accede a un luminoso soggiorno, un cucinotto con ampia terrazza solarium e un bagno recentemente ristrutturato. Al secondo piano, salendo le scale, un bagno finestrato con doccia si trova nel mezzanino. Le tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, di generose dimensioni, sono collegate a un terrazzo con vista sul giardino. Il piano terra ospita una cantina finestrata divisa in più ambienti e dotata di servizio. Il giardino offre la possibilità di costruire una seconda unità abitativa o una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

