



Rif.: 60705071

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Padova, Via Gasparino Barzizza - Sant'Osvaldo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 272 kW h/m<sup>3</sup> anno

SANT'OSVALDO - Appartamento all'ultimo piano su piccolo contesto di 8 unità abitative con termo autonomo e vista panoramica. Entrando dall'ampio ingresso si accede ad un luminoso soggiorno con pogggiolo e con vista libera sulla città. La cucina è separata ed abitabile, a sua volta collegata con un secondo pogggiolo anch'esso con vista libera sulla città e una profondità sufficiente per mettere un tavolino e due sedie e godersi il panorama. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato. L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione, sono stati fatti vari lavori di ristrutturazione tra cui gli infissi esterni e l'impianto elettrico. Al piano terra completano la soluzione una cantina finestrata ed un posto auto assegnato. L'abitazione è attualmente locata a 2 studenti universitari con regolare contratto 1+1 in cedolare secca. Le spese condominiali sono molto basse ed il riscaldamento è autonomo. La posizione è centrale nel cuore del quartiere Sant'Osvaldo e comoda a tutti i servizi. Ottimo anche per investimento e adatto a tutti coloro che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

