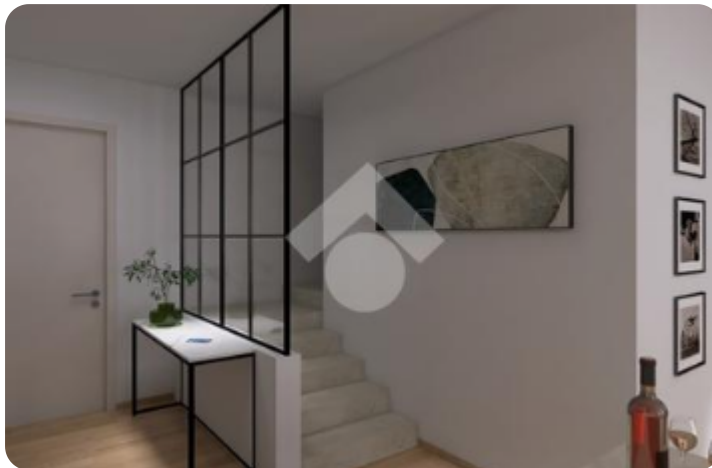




Rif.: 61237995

€ 360.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Pier Andrea Saccardo - Santo Prato Dalla Valle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PADOVA – CENTRO STORICO Trilocale di nuova realizzazione a pochi passi da Prato della Valle. In posizione esclusiva nel cuore del centro storico di Padova, a pochi passi da Prato della Valle e dalla Basilica di Sant'Antonio, proponiamo in vendita un moderno trilocale su due livelli, in fase di costruzione, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile è inserito in un contesto completamente ristrutturato e di pregio. L'ingresso al primo piano da accesso ad una comoda zona living, con cucina a vista, servita da un primo bagno e da una lavanderia. Il primo piano ospita due camere matrimoniali di buona metratura e ottima luminosità. L'edificio, risalente agli anni '30, è oggetto di una completa riqualificazione che unisce il fascino storico a soluzioni abitative moderne. Particolare attenzione viene riservata all'isolamento termico e acustico, garantito da intercapedini con isolamento in lana minerale. Le finiture comprendono pavimenti in legno prefinito di rovere naturale e rivestimenti dei bagni in piastrelle di qualità. Il comfort è assicurato da impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con sistema multisplit ad alta efficien [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

