



Rif.: 61172204

€ 295.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	3


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PADOVA – CENTRO STORICO A pochi passi dalle Piazze, in una delle zone più richieste e prestigiose della città, proponiamo esclusivo appartamento trilocale situato al terzo ed ultimo piano con ascensore, riscaldamento autonomo e inserito in contesto curato e servito. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e parzialmente ristrutturato, caratterizzato da ambienti ampi, ariosi e ben illuminati grazie alla favorevole esposizione e al piano alto. L'ingresso introduce direttamente in una spaziosa zona living con cucina a vista e ampie finestrate. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte ben separata, composta da una camera da letto matrimoniale, una camera doppia e due bagni finestrati. La posizione assolutamente strategica, in pieno centro storico e di tutti i principali servizi (negozi, mezzi pubblici, ristoranti, aree culturali), rende l'immobile una soluzione ideale sia come abitazione principale di prestigio sia come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

