



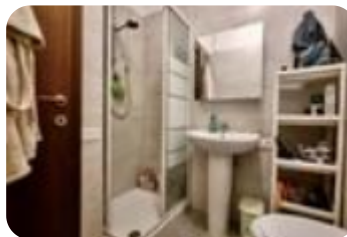
Rif.: 61166941

€ 248.000

Villa a schiera in vendita

Padova, Piazza Castello - Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 265.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PADOVA – CENTRO STORICO Terracielo termoautonomo ideale per investimento. In una delle aree più affascinanti e ricercate del centro storico di Padova, all'interno di un contesto di pregio, proponiamo esclusiva proprietà terra-cielo già locata, ideale per investimento. Al piano terra si apre un accogliente soggiorno con angolo cottura, completo di pratico ripostiglio ad uso lavanderia. La zona notte, collocata al primo piano, ospita due camere singole di buona metratura, ambienti versatili e luminosi, serviti da un bagno cieco completo di box doccia. Al secondo e ultimo piano si sviluppa una camera mansardata di generose dimensioni, spazio suggestivo e facilmente personalizzabile, ideale come camera padronale, studio o ambiente multifunzionale. La proprietà è inserita in un contesto storico curato e riservato, caratterizzato da spese condominiali contenute e dalla presenza di riscaldamento autonomo, elemento che assicura efficienza gestionale e autonomia nei consumi. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto 4+4 garantendo una rendita immediata in una delle zone più

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

