



Rif.: 61162198

€ 280.000

Bilocale in vendita

Padova, Via Saccardo - Santo Prato Dalla Valle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Balconi:	1

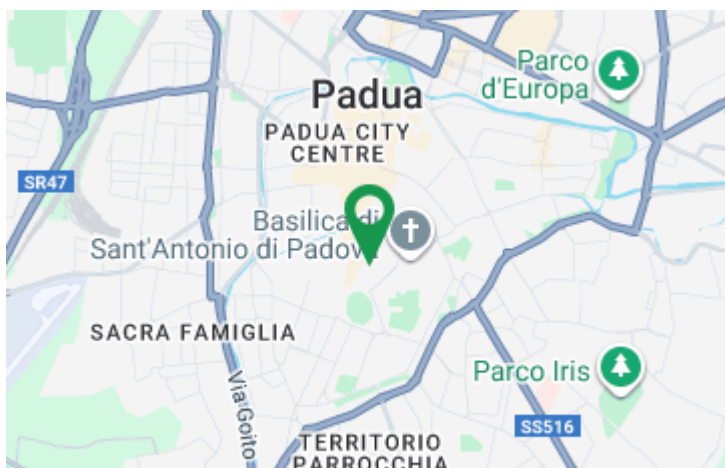

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PADOVA – CENTRO STORICO Bilocale di nuova realizzazione con scoperto privato In posizione esclusiva nel cuore del centro storico di Padova, a pochi passi da Prato della Valle e dalla Basilica di Sant'Antonio, proponiamo in vendita un moderno bilocale su due livelli, in fase di costruzione, ideale sia come abitazione principale che come investimento di pregio. L'immobile è inserito in un contesto completamente ristrutturato e di pregio. L'ingresso al piano terra da accesso ad una ampia zona living, con cucina a vista, servita da un prima bagno-lavanderia. Il primo piano ospita una spaziosa camera matrimoniale dotata di loggia esterna e bagno padronale. L'edificio, risalente agli anni '30, è oggetto di una completa riqualificazione che unisce il fascino storico a soluzioni abitative moderne. Particolare attenzione viene riservata all'isolamento termico e acustico, garantito da intercapedini con isolamento in lana minerale. Le finiture comprendono pavimenti in legno prefinito di rovere naturale e rivestimenti dei bagni in piastrelle di qualità. Il comfort è assicurato da impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con sistema multisplit ad alta efficienza, me [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

