



Rif.: 61139940

# € 328.000

## Trilocale in vendita

Padova, Via del Santo - Santo Prato Dalla Valle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CENTRO - SANTO Appartamento trilocale termoautonoma situato al terzo e ultimo piano di un condominio composto da sole quattro unità a pochi passi dalla basilica del Santo. L'ingresso, sviluppato in lunghezza, conduce ai diversi ambienti della casa. La zona giorno offre spazi ampi e confortevoli, collegata alla cucina separata e abitabile, raggiungibile anche dalla veranda. Da quest'ultima si accede al servizio finestrato, già predisposto per l'installazione di una vasca da bagno, e a un ulteriore locale ideale come studio o camera singola. La camera matrimoniale, completamente esposta a est, presenta una metratura generosa ed è dotata di cabina armadio, con anche la possibilità di ricavare un secondo servizio cieco padronale e di installare una stufa o un camino. L'immobile si presenta da ristrutturare, con una disposizione interna che permette un'ampia personalizzazione degli spazi. I render generati sono:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

