



Rif.: 61139940

**€ 328.000**
**Trilocale in vendita**

Padova, Via del Santo - Santo Prato Dalla Valle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **F**

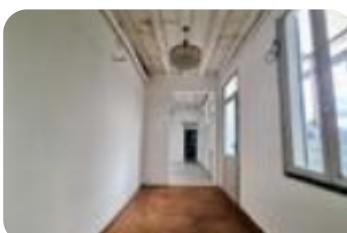
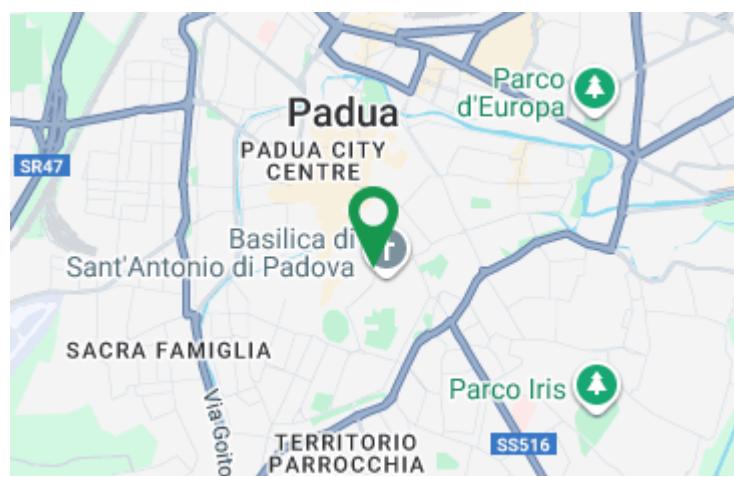
 EP globale non rinnovabile: 132.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CENTRO - SANTO Appartamento trilocale termoautonomo situato al terzo e ultimo piano di un condominio composto da sole quattro unità a pochi passi dalla basilica del Santo. L'ingresso, sviluppato in lunghezza, conduce ai diversi ambienti della casa. La zona giorno offre spazi ampi e confortevoli, collegata alla cucina separata e abitabile, raggiungibile anche dalla veranda. Da quest'ultima si accede al servizio finestrato, già predisposto per l'installazione di una vasca da bagno, e a un ulteriore locale ideale come studio o camera singola. La camera matrimoniale, completamente esposta a est, presenta una metratura generosa ed è dotata di cabina armadio, con anche la possibilità di ricavare un secondo servizio cieco padronale e di installare una stufa o un camino. L'immobile si presenta da ristrutturare, con una disposizione interna che permette un'ampia personalizzazione degli spazi. I render generati sono


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
