



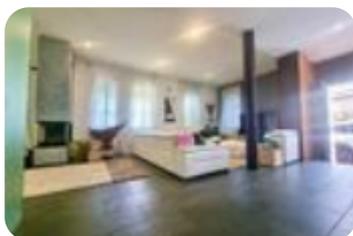
Rif.: 61076907

**€ 1.150.000**

**Villa singola in vendita**

**Padova, Via Guglielmo Marconi - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 278 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CITTA' GIARDINO Raffinata villa unifamiliare, completamente ristrutturata ultimata nel 2006, situata in una tranquilla via interna nel rinomato quartiere di Città Giardino, a breve distanza dalla fermata del tram 'Santa Croce'. L'ingresso principale conduce alla zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno di circa 50 mq, completo di un servizio per gli ospiti, e da una spaziosa cucina abitabile. Entrambi gli ambienti affacciano e si collegano direttamente al generoso giardino privato, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto di dimensioni decrescenti, tra cui una camera matrimoniale dotata di bagno privato, oltre a una funzionale stanza adibita a cabina armadio. Il piano seminterrato ospita una taverna di ampie dimensioni, anch'essa con accesso diretto al giardino, completa di lavanderia e wc. Questo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

