



Rif.: 61072522

€ 318.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Teofilo Folengo - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 212.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO - SPECOLA Ampio e luminoso trilocale con doppi servizi posto al primo piano in un condominio di sole otto unità abitative. L'ingresso introduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con accesso diretto al terrazzo e da una cucina separata, ma a vista, anch'essa servita dal terrazzo con affaccio sul curato giardino condominiale. Sempre dall'ingresso si accede a una spaziosa camera singola, ideale anche come studio. La zona notte, ben separata, ospita un primo bagno cieco con doccia e un'ampia camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno padronale finestrato con vasca e doccia. L'appartamento gode di una straordinaria luminosità grazie all'ottima esposizione e alla presenza di ampie finestre in tutti gli ambienti. La recente ristrutturazione ha interessato impianti e finiture. Il

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

