



Rif.: 61057820

**€ 398.000**

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Andrea Meneghini - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CENTRO STORICO Luminoso quadrilocale con doppi servizi posto al secondo piano in un condominio ben curato e servito di ascensore. L'ingresso ci conduce alla zona living, che comprende una cucina separata, con ripostiglio e veranda, e un soggiorno di ottima metratura. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto di cui due camere matrimoniali e una camera doppia. A completare la zona notte troviamo due bagni di cui uno finestrato a servizio della camera padronale e uno cieco. L'immobile offre una disposizione interna ben organizzata e funzionale. Gli spazi godono inoltre di un'elevata luminosità grazie all'ottima esposizione. L'appartamento è dotato di riscaldamento semi-autonomo, con termovalvole e contabilizzatori per quantificare, e quindi pagare, solo i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

