



Rif.: 61175715

**€ 250.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Vigonza, Via Padova - Busa

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 2                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 184.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

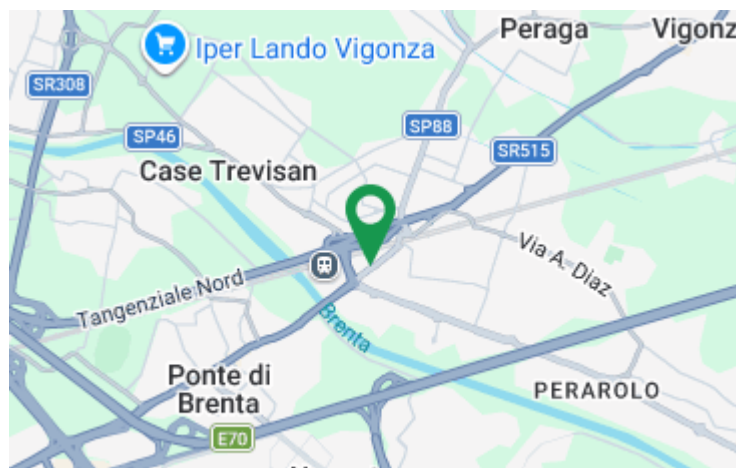
**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUSA - Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare su due livelli, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi ben organizzati. L'abitazione si sviluppa con una luminosa zona giorno al piano terra composta da ingresso, soggiorno e cucina, oltre a bagno, zona lavanderia e ripostiglio. La zona notte al piano primo ospita due camere da letto e un secondo bagno. Completa la proprietà un comodo garage. All'esterno è presente una pergola, perfetta per momenti di relax, mentre l'accesso carraio e pedonale privato garantisce massima riservatezza.

L'immobile si presenta in ottimo stato grazie ai lavori

permitted, che comprendono: caldaia, infissi del 2010, stufa a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

