



Rif.: 61157913

**€ 250.000**

## Rustico in vendita

Santa Maria Di Sala, Via V. Volpin

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 590 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SANTA MARIA DI SALA- Proponiamo in vendita terreno di circa 3.500 mq con fabbricato esistente completamente da ristrutturare o demolire, ideale per nuova costruzione. La proprietà offre una volumetria edificabile pari a 1.780 mc, che consente la realizzazione di una casa singola di ampia metratura oppure la costruzione di due unità abitative indipendenti, soluzione perfetta per imprese, investitori o per chi desidera una soluzione bifamiliare. Il lotto pianeggiante e ben sfruttabile permette la creazione di un ampio giardino privato, spazi esterni, eventuale piscina e posti auto. Punti di forza: Terreno di 3.500 mq Volumetria edificabile: 1.780 mc Fabbricato esistente da demolire/ricostruire Possibilità di realizzare 1 o 2 abitazioni Ideale per nuova costruzione personalizzata Ottima opportunità per chi cerca indipendenza, spazio e libertà progettuale.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

