



Rif.: 61067027

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Camponogara, Vicolo Romagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

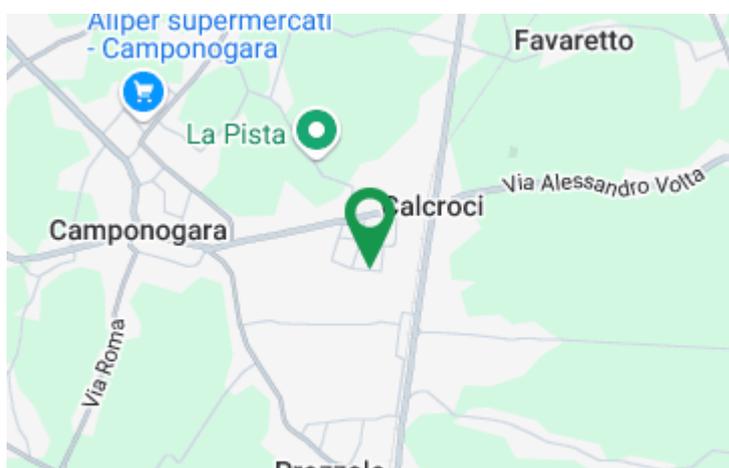
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CAMPONOGARA- In una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino esclusivo, perfetto per chi desidera comfort e indipendenza. L'ingresso indipendente garantisce massima privacy, mentre il garage doppio offre ampio spazio per auto e deposito. L'abitazione, di circa 100 mq, si sviluppa con una moderna zona giorno open space che unisce cucina e salotto, creando un ambiente accogliente e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera doppia, ideale per famiglie o per chi necessita di uno spazio in più. Completano l'immobile un bagno principale, una lavanderia attrezzata anche come secondo bagno e una doccia recentemente rinnovata. All'esterno, un grazioso gazebo permette di vivere appieno lo spazio verde privato, perfetto per momenti di relax o convivialità. L'appartamento si trova in un palazzo del 2007, ben tenuto e in contesto residenziale silenzioso. Una soluzione completa e pronta da vivere, pensata per chi cerca comfort, praticità e un ambiente sereno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

