

Rif.: 61066684

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**

Vigonza, Via bachelet - Busa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

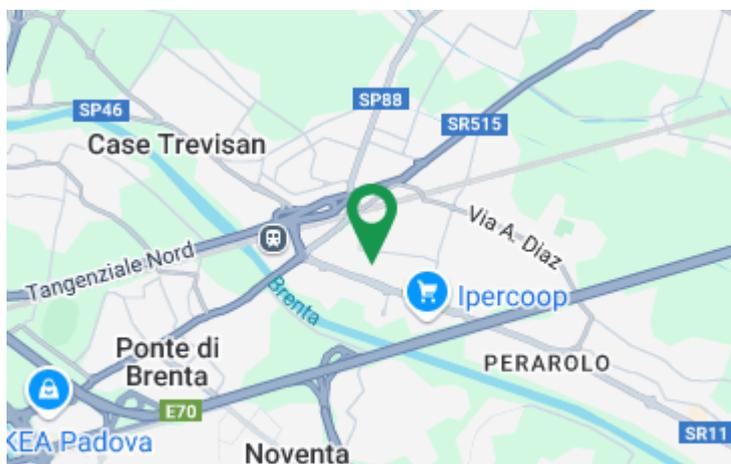
EP globale non rinnovabile: 90.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BUSA- In posizione centrale, con affaccio diretto sulla piazza, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 120 mq al secondo piano, con ascensore, di un elegante palazzo recentemente ristrutturato grazie agli interventi del Superbonus 110%. L'edificio si presenta in condizioni eccellenti, con cappotto termico, infissi nuovi e un'estetica curata che valorizza l'intero contesto. L'immobile è attualmente affittato e si libera tra due anni. L'abitazione offre spazi ben distribuiti, con cucina e soggiorno separati, ideali per chi cerca funzionalità e comfort. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una doppia e una singola, servite da due bagni. Tutte le camere sono impreziosite da pavimenti in legno, mentre i terrazzi, anch'essi rinnovati, offrono uno sfogo esterno piacevole e ben rifinito. Tra le dotazioni moderne troviamo tapparelle elettriche in tutti gli ambienti, una porta blindata di nuova installazione e un comodo garage con posto auto di proprietà. Un immobile che unisce qualità costruttiva, posizione e comfort abitativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

