



Rif.: 61065564

**€ 209.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Vigonza, Via Rigato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



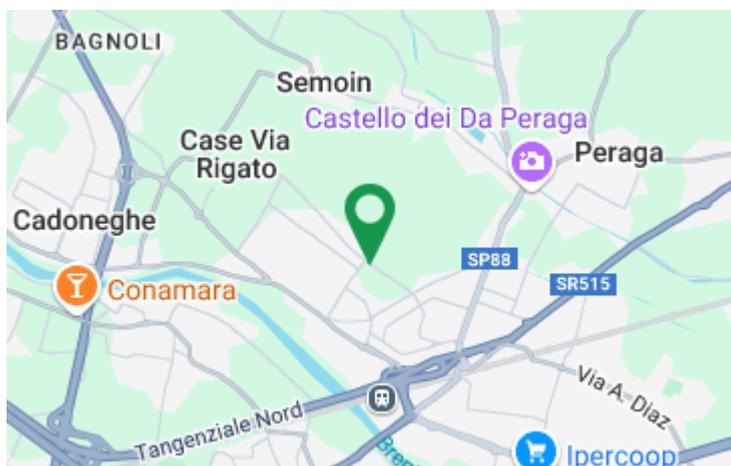
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PERAGA- In una zona tranquilla e comoda a tutte le vie di comunicazione proponiamo porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, caratterizzata da spazi generosi e ben distribuiti, per una superficie commerciale complessiva di circa 200 mq tra abitazione, garage e giardino. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, curato nel tempo e pronto per essere abitato. Al piano terra si sviluppa una zona multifunzionale che comprende un comodo garage, una cucina, un bagno, un angolo bar con caminetto ideale per momenti di convivialità e relax, oltre a uno spazio adibito a studio, perfetto anche come area lavoro o zona hobby. Il piano superiore ospita una spaziosa camera matrimoniale, un secondo bagno, una seconda cucina, una sala da pranzo e un accogliente salotto, offrendo ambienti luminosi e ben organizzati. Gli impianti sono stati oggetto di revisione, garantendo efficienza e funzionalità. È presente inoltre un sistema di allarme perimetrale che contribuisce a una maggiore sicurezza dell'abitazione. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi sia interni che esterni, in una zona tranquilla e ben servita.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

