



Rif.: 61065011

↓ € 160.000

€ 170.000 (-6%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Vigonza, Via Alessandro Volta - Pionca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIONCA- In una zona vicina ai servizi, proponiamo in vendita una porzione di circa 140 mq totali, comprensivi di garage, giardino e abitazione principale. L'ingresso è completamente indipendente, così come il giardino, che dona privacy e comodità. La casa si presenta in ottime condizioni: la caldaia è stata sostituita nel 2020, gli infissi sono nuovi, così come i pavimenti. Gli impianti, elettrico e idraulico, sono stati completamente rivisti, garantendo sicurezza e funzionalità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e uno sgabuzzino utile come ripostiglio o piccola cabina armadio. Il bagno è moderno, dotato di doccia. La cucina, nuova e ben attrezzata, viene lasciata compresa nella vendita. Il soggiorno è ampio e luminoso, ideale per momenti di relax o convivialità. La casa è dotata di aria condizionata installata nel 2021. Il tetto dell'abitazione è stato rivisto, mentre quello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

