



Rif.: 61036973

**€ 215.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Vigonovo, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

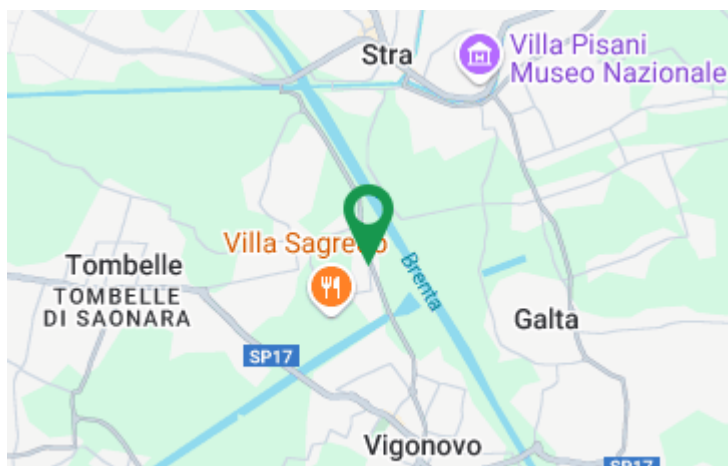
**EP globale non rinnovabile:** 98.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIGONOVO- In un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare, ristrutturata circa 10 anni fa, che combina il comfort di una casa moderna con il fascino di un ambiente residenziale sereno. La proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e una distribuzione ottimale per una famiglia. Al piano terra, la zona giorno si compone di una luminosa e accogliente cucina separata dal soggiorno, creando un ambiente conviviale e ideale per trascorrere momenti di relax o in compagnia. Completa questo piano un bagno di servizio, comodo e funzionale, oltre a un garage spazioso, perfetto per custodire un'auto o da utilizzare come ripostiglio o spazio per hobby. Al piano superiore, la zona notte è costituita da due ampie camere da letto, entrambe caratterizzate da luminosità e spazio sufficiente per ospitare arredi e creare un'atmosfera accogliente e confortevole. Un secondo bagno completa il piano, offrendo comodità e funzionalità per tutta la famiglia. L'immobile dispone di un ingresso e di un giardino in comune con l'altra porzione, garantendo una buona dose di privacy pur mantenendo un ambiente di vicinato piacevole e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

