



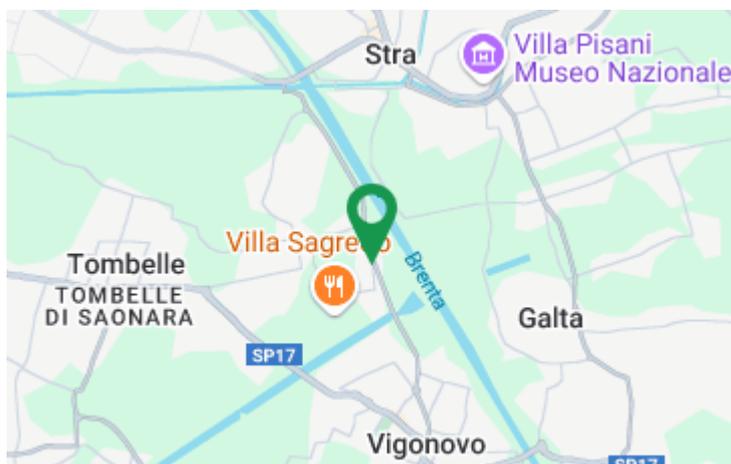
Rif.: 61036958

€ 275.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Vigonovo, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2

**Classe energetica:** B**EP globale non rinnovabile:** 98.92 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIGONOVO- In un contesto residenziale tranquillo, ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare ristrutturata circa dieci anni fa, pronta per essere abitata da subito. La proprietà, che si sviluppa su due livelli, offre ampi spazi interni e una disposizione funzionale, ideale per famiglie che cercano comfort e indipendenza senza rinunciare alla vicinanza ai servizi quotidiani. Al piano terra, l'ingresso accoglie l'abitazione e si apre su un ampio e luminoso soggiorno separato dalla cucina, creando due ambienti distinti ma allo stesso tempo comunicanti. La cucina, spaziosa e ben organizzata, rappresenta il cuore della casa, perfetta per momenti conviviali in famiglia. Sempre al piano terra, un comodo bagno di servizio e un ampio garage doppio, che offre spazio per due auto e ulteriore area di stoccaggio, completano la zona. La disposizione di questi spazi al piano terra garantisce un elevato livello di praticità e comodità per la vita quotidiana. Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto spaziose e ben

J
)**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

