



Rif.: 61011447

**€ 675.000**

## Villa singola in vendita

Fiesso D'Artico, Via Botte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 670 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FIESSO D'ARTICO- In una zona tranquilla, ma vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola di prestigio, perfetta per chi cerca eleganza e ampi spazi. La proprietà si estende su un lotto di 2000 mq, con un meraviglioso giardino privato di 1500 mq, che offre la massima privacy e un'ottima qualità della vita all'aria aperta. La villa, che si sviluppa su tre livelli, vanta una struttura imponente e funzionale, con un'ottima distribuzione degli spazi. Ai piani superiori, troviamo quattro camere da letto spaziose, ideali per famiglie che desiderano comfort e indipendenza. Al piano inferiore, una grande taverna con caminetto accoglie gli ospiti per serate in compagnia, mentre un elegante tavolo da biliardo aggiunge un tocco di classe e divertimento. La taverna è uno spazio perfetto per il relax e l'intrattenimento. La villa dispone anche di un doppio garage, che offre comodo spazio per parcheggiare più veicoli. Inoltre, la proprietà include un ampio terreno edificabile che, se si decidesse di abbattere la casa, offre l'opportunità di realizzare due bifamiliari, perfette per chi cerca una soluzione abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

