



Rif.: 60994696

↓ € 275.000

€ 285.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Vigonza, Via san Gregorio Barbarigo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPRICCIO - Trilocale in un quartiere residenziale nuovo composto da 3 palazzine di 7 unità ciascuna così distribuite: 3 unità al piano terra e 4 al primo piano. L'unità immobiliare proposta si trova al piano terra della Palazzina 1. L'appartamento si compone di soggiorno separato dalla cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, garage e posto auto privato, superficie di 130 mq. e giardino privato ad uso esclusivo di 200 mq. circa. Portico collegato con la zona giorno per un totale di mq. 68,00 chiuso con vetrate panoramiche bioclimatiche con riscaldamento e climatizzazione. Ampie vetrate scorrevoli, impianto fotovoltaico autonomo, impianto di raffrescamento autonomo, serramenti in PVC bianco, avvolgibili motorizzati, impianto domotico. Possibilità di scelta e personalizzazione delle finiture. Possibilità di realizzazione di piscina o campo da gioco padel. Residenze capriccio sorge a pochi passi dal nuovo capolinea del Tram (Vigonza-Rubano) e dal nuovo ospedale di Padova.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

