



Rif.: 61126737

€ 380.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Albignasego, Via Giacomo Brodolini - Mandriola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MANDRIOLA: porzione di trifamiliare situata in nuovo quartiere residenziale a pochi passi da tutti i principali servizi del paese. Questo immobile rappresenta la soluzione ideale per famiglie che cercano spazio e comfort. L'abitazione si distingue per il suo design moderno e funzionale, offrendo ambienti luminosi che favoriscono un'atmosfera accogliente. La disposizione degli spazi interni è ben studiata: al piano terra troviamo un soggiorno con cucina a vista, dal quale è possibile uscire direttamente nel giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto durante la bella stagione. A servizio del piano troviamo il primo bagno finestrato e poi il garage con accesso direttamente alla casa. Al primo piano sono presenti tre camere da letto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

