Affiliato: Immobilsole Srl
Partita IVA: 01478660291
Via Roma, 52 35020 Albignasego (PD)
Email: pd2o6@tecnorete.it - Tel.: 3932252275









Rif.: 61297242

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

Albignasego, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 32.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CARPANEDO - In posizione strategica e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita interessante casa indipendente, perfetta per chi cerca una soluzione versatile che unisce la comodità della propria abitazione a uno spazio commerciale o a un grande laboratorio/magazzino.L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra ed è così composto: Piano Terra (circa 100 mq) spazioso locale ad uso negozio, dotato di comodo garage e bagno di servizio. Questa zona offre un'opportunità unica: può essere mantenuta per la propria attività commerciale, convertita in un ampio studio professionale, oppure trasformata in una splendida taverna o in un vero e proprio secondo appartamento indipendente grazie alla possibilità di svolgere una pratica di cambio destinazione d'uso.Piano Primo l'abitazione principale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone