Affiliato: Colli Euganei Srl
Partita IVA: 05081900283
Via Colli Euganei, 108 35041 Battaglia Terme (PD)
Email: pd2o2@tecnorete.it - Tel.: 0499101212

Rif.: 61102221

€ 130.000

Rustico in vendita

Galzignano Terme, Via Pianzio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più tranquille di Galzignano Terme, precisamente in Via Pianzio, proponiamo in vendita una casa di corte accostata con esterno di proprietà e una superficie commerciale di circa 176 mq.L'abitazione, storica e costruita in pietra, è stata oggetto di importanti lavori di ristrutturazione: • sostituzione dei serramenti con moderni infissi in legno con vetrocamera, • balconi esterni nuovi, • tetto completamente rifatto, • cappotto termico su tutta la parte abitativa.Al piano terra troviamo: • cucina e soggiorno, • un bagno finestrato recentemente ristrutturato, • una camera matrimoniale.Salendo al primo piano si sviluppano tre ampie camere matrimoniali, luminose e ben proporzionate.A completare la proprietà: • garage al piano terra, • un'ampia stanza posta sopra al garage, attualmente adibita a sala disbrigo, ideale da trasformare in un luminoso soggiorno open-space o in un'ulteriore camera matrimoniale.La casa conserva il fascino delle abitazioni storiche: parte dei solai è ancora in legno, mentre la restante è già stata rifatta in laterocemento. Gli spazi interni, generosi e versatili,

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.