

Rif.: 61096813

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Battaglia Terme, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

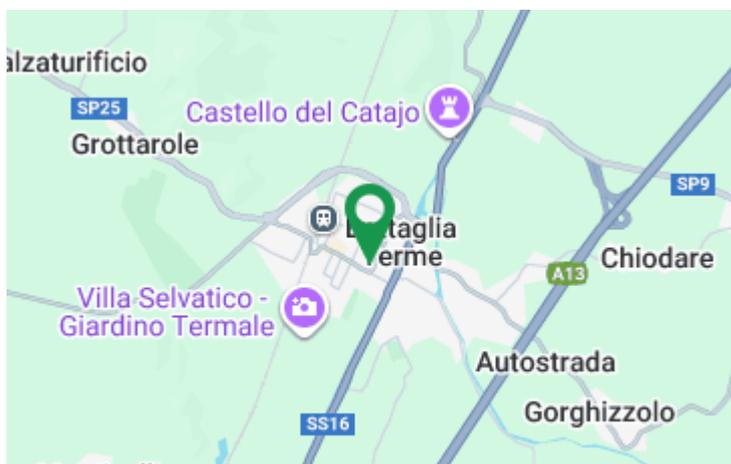
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una casa in un contesto residenziale riservato, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi e alle vie di comunicazione di Battaglia Terme, questa potrebbe essere la soluzione ideale per te! L'appartamento si trova in una palazzina composta da sole due unità, in una zona tranquilla e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente riservato ma comodo a tutto. L'immobile si sviluppa su un'ampia superficie di circa 4 locali, così suddivisi: un soggiorno spazioso e luminoso, con accesso a un piccolo terrazzo ideale per godersi momenti all'aperto o cene all'aria aperta. Una cucina separata, funzionale e praticabile, un ripostiglio utile per organizzare al meglio gli spazi. Due camere matrimoniali, perfette per famiglie o per chi desidera spazi ampi e confortevoli e un bagno completo, da personalizzare secondo i propri gusti. Inoltre, l'appartamento dispone di un garage, dove è possibile parcheggiare un'auto o utilizzarlo come deposito, offrendo spazio e praticità per le esigenze quotidiane. Attualmente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

