



Rif.: 61081639

€ 199.000

Rustico in vendita

Torreglia, Via della Commenda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Torreglia – Colli Euganei in posizione unica e suggestiva, immerso nel verde dei Colli Euganei, proponiamo in vendita un affascinante rustico storico di circa 800 mq commerciali, inserito su un terreno di 1.180 mq e circondato da un originale muro a secco in pietra, che ne evidenzia il fascino e il valore. Caratteristiche principali: • Struttura in pietra e mattoni pieni, testimonianza autentica dell'architettura rurale veneta più antica • Tre corpi di fabbrica: • Un fienile con elementi architettonici tipici veneti dei primi del '900 • Un'abitazione anni '60 sviluppata su due livelli, situata nel cuore del compendio • Un granaio storico con altezze importanti, risalente ai primi del '900 • Ottima esposizione solare: soleggiato durante tutto l'arco della giornata grazie all'orientamento a sud • Posizione tranquilla e riservata, fuori dalle vie di passaggio veicolare, ma comodissima da raggiungere dal centro di Torreglia, così come dai comuni limitrofi di Montegrotto Terme e Galzignano Terme • Vista panoramica aperta sulle colline circostanti • Accesso da una stradina secondaria, che garantisce privacy e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

