



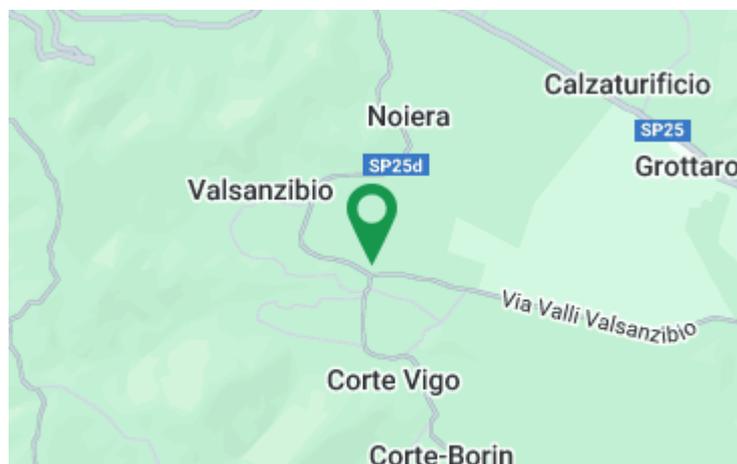
Rif.: 61076095

**€ 75.000****Ter. agricolo in vendita****Galzignano Terme, Via Valli Valsanzibio**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 9.617 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

A Valsanzibio, nel cuore del comune di Galzignano Terme (PD), proponiamo in vendita un terreno agricolo vitato di complessivi 9.617 mq, interamente coltivato a vigneto in piena produzione. Composizione varietale secondo schedario viticolo depositato in AVEPA: • 3.104 mq di Pinot Bianco • 5.082 mq di Raboso Piave • 1.208 mq di Prosecco Il terreno è completamente pianeggiante e vanta una posizione eccellente: si trova immediatamente adiacente a una strada comunale, facilmente accessibile tramite un comodo ponticello sopra un canale, che garantisce anche una perfetta irrigazione naturale. L'apezzamento gode di una ottima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata, condizione ideale per la viticoltura. Pronto all'uso, ideale per chi cerca un terreno già avviato alla produzione oppure come investimento agricolo in una zona vocata alla viticoltura e immersa nel verde dei Colli Euganei. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

