



Rif.: 61068120

**€ 360.000**

## Bifamiliare in vendita

Galzignano Terme, Via petrarca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO PANORAMICO AI COLLI EUGANEI - VALSANZIBIO (GALZIGNANO TERME) Posizione incantevole Immersa nel verde della frazione di Val Sanzibio (Galzignano Terme), questa porzione di bifamiliare gode di una vista mozzafiato sui Colli Euganei, regalando tranquillità e un contesto paesaggistico unico. Caratteristiche della proprietà Superficie abitabile: ca. 200 m<sup>2</sup> (costruita a metà anni '80) Stile rustico con fascino d'altri tempi: caminetto, finestre all'inglese, e un gradevole porticato tre camere da letto e tre bagni Terreno annesso: 4.000 m<sup>2</sup> di giardino piantumato e ben curato, ideale per chi ama la natura Garage parzialmente interrato: ca. 80 m<sup>2</sup>, perfetto per auto, attrezzi o cantina Outdoor e panorami Il grande giardino, perfettamente mantenuto, offre spazio per relax e attività all'aria aperta, con una vista panoramica sulle dolci colline circostanti. Comodità e ubicazione A pochi minuti dalle terme di Galzignano e dai sentieri escursionistici Facile collegamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

