



Rif.: 61051310

€ 165.000

Casa indipendente in vendita
Cinto Euganeo, Via chiesa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica:

CINTO EUGANEO VENDESI CASA CON BAR-RISTORANTE + TABACCHI + APPARTAMENTO Posizione strategica: Centro di Cinto Euganeo – Vicino a scuole, farmacia e comuni Alta visibilità – Perfetto per clientela locale e di passaggio Zona servita – Con tutti i comfort a portata di mano PIANO TERRA – ATTIVITÀ COMMERCIALE (150 mq) Bar-Ristorante con: - Cucina attrezzata (pronta per l'uso) - Bancone bar completo - Sala con 50 posti a sedere (tavolini per consumazione) - Licenza Tabacchi – Risorsa preziosa per il business! PRIMO PIANO – APPARTAMENTO (150 mq) 4 camere da letto – Spaziose e luminose 2 bagni – Comodi per tutta la famiglia Cucina abitabile + ampio soggiorno – Ideale per vita familiare Garage privato – Parcheggio riservato e sicuro PERCHÉ È UN AFFARE? - Doppia opportunità: Reddito dall'attività commerciale + Casa per abitare o affittare - Licenza Tabacchi – Attività già avviata e redditizia - Spazi ben organizzati – Pronti per l'uso senza grandi lavori - Posizione centrale – Massima esposizione al pubblico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

