

Rif.: 60987038

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**  
Battaglia Terme, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

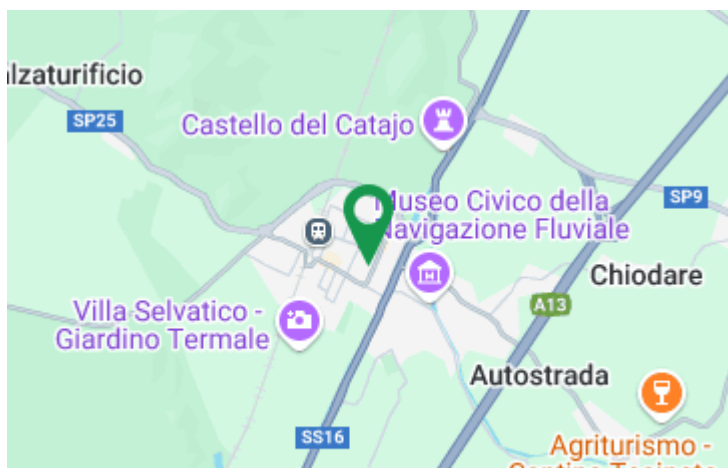
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendita Appartamento a Battaglia Terme Situato al primo piano di un tranquillo condominio di sole 2 unità, questo appartamento di circa 80 mq si trova nel cuore di Battaglia Terme, lungo la via principale del paese, comodo a tutti i servizi e alle principali vie di passaggio. L'immobile, completamente ristrutturato, è molto luminoso e ben distribuito. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno e dalla cucina, mentre la zona notte include due camere matrimoniali spaziose. A completare l'appartamento troviamo un bagno finestrato e l'accogliente ingresso. Un ampio terrazzo esterno offre uno spazio aggiuntivo perfetto per momenti di relax. Al piano terra sono presenti il garage e una cantina, entrambi di generose dimensioni, ideali per lo stoccaggio e il parcheggio. La ristrutturazione ha incluso il rifacimento completo delle tubazioni idrauliche e dell'impianto elettrico, l'installazione di nuovi serramenti e la realizzazione di un controsoffitto con strato isolante in lana di roccia, che garantisce una maggiore efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento è ideale per chi

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

