

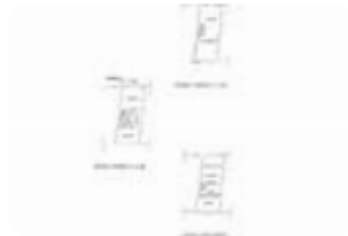


Rif.: 60967037

**€ 85.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Battaglia Terme, Via ortazzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 213.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

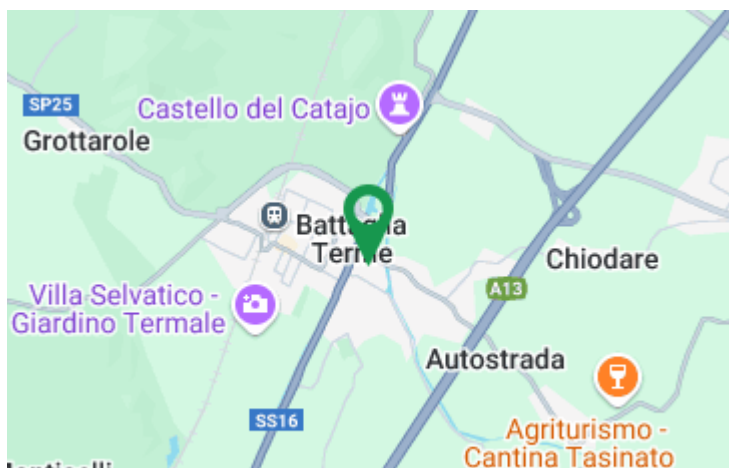
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BATTAGLIA TERME - Casa a schiera con giardino privato. Proponiamo in vendita una porzione di casa a schiera di circa 100 mq, disposta su tre livelli e dotata di un giardino privato, situata nel cuore di Battaglia Terme. Questa posizione centrale offre facile accesso a tutti i servizi e alle principali vie di passaggio, rendendo la casa particolarmente comoda per la vita quotidiana. Caratteristiche principali: Piano Terra: l'ingresso si apre su un soggiorno luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina open space, ideale per chi ama cucinare e socializzare, è collegata al soggiorno. È presente un bagno, attualmente con solo gli attacchi, da completare secondo le proprie esigenze. Primo Piano: al primo piano si trovano due camere da letto: una matrimoniale e una doppia, entrambe spaziose e accoglienti. Completano il piano un bagno funzionale. Ultimo Piano: la mansarda, praticabile ma non abitabile, offre la possibilità di creare uno spazio versatile, ideale per una zona living, uno studio o un'area relax. L'impiantistica della casa è nuova e l'immobile è stato ristrutturato circa 20 anni fa, ma non è mai

1

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

