



Rif.: 60953112

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Battaglia Terme, Via pescheria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 153.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

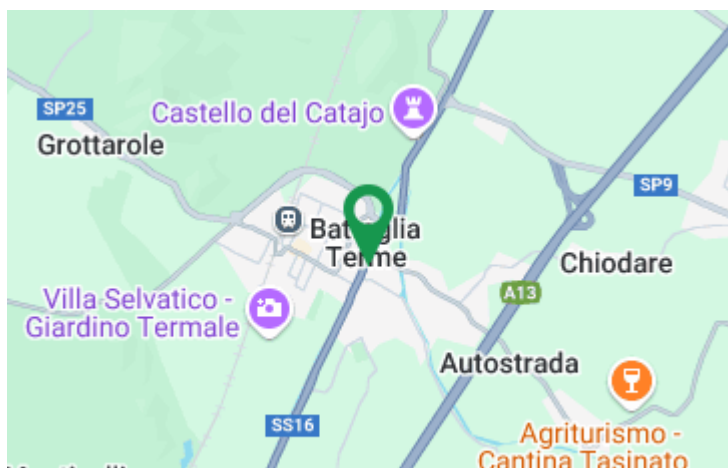
**EP globale rinnovabile:** 58.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se stai cercando un appartamento pronto da abitare in una posizione comoda e strategica, questo trilocale di 76 mq a Battaglia Terme è la soluzione ideale per te! Situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre un accesso facile e senza barriere. L'appartamento è composto da una cucina separata, perfetta per chi ama cucinare e desidera uno spazio dedicato, e un luminoso soggiorno che crea un ambiente accogliente per trascorrere momenti di relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa e una camera singola, ideale per ospitare familiari o trasformarla in uno studio. Il bagno è finestrato, garantendo luminosità e ventilazione. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto al coperto, un grande vantaggio in una zona comoda e ben servita. Completamente ristrutturato internamente, l'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato senza necessità di lavori. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto così funzionale e accogliente. Contattaci per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

