



Rif.: 60923666

**€ 160.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Galzignano Terme, Via siesa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 479.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

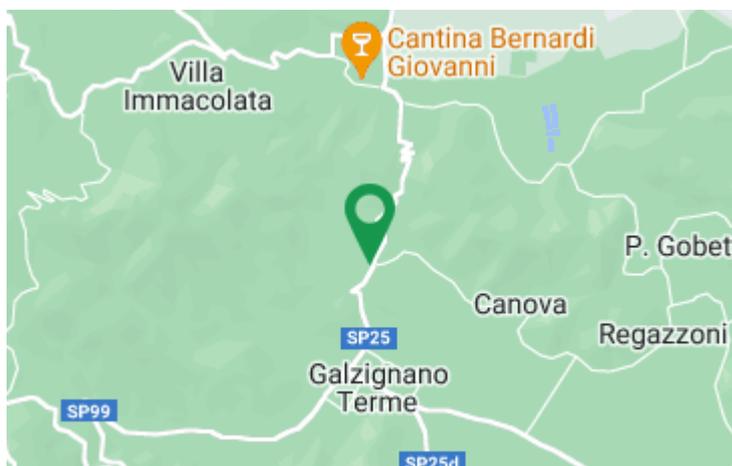
**EP globale rinnovabile:** 129.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Questa porzione di bifamiliare, situata nella tranquilla e suggestiva località di Galzignano Terme, offre una superficie di 100 mq distribuiti su tre livelli, con un ampio potenziale di ristrutturazione. La casa, che necessita di interventi di ammodernamento, è perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Al piano terra, l'abitazione accoglie con una spaziosa cucina e una sala da pranzo, ideali per momenti di convivialità e relax in famiglia. Salendo al primo piano, si trova la zona notte composta da tre camere da letto, un bagno e un ripostiglio, offrendo ampio spazio per una famiglia o per chi necessita di camere aggiuntive per ospiti o studio. Nel seminterrato è presente una cantina, che rappresenta una risorsa preziosa per lo stoccaggio di vini, conserve o come spazio di deposito per attrezzi e materiali vari. Sul retro della casa, un magazzino offre ulteriori

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

