



Rif.: 60915694

↓ € 190.000

€ 199.000 (-5%)

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Torreglia, Via R. Ferruzzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 118.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

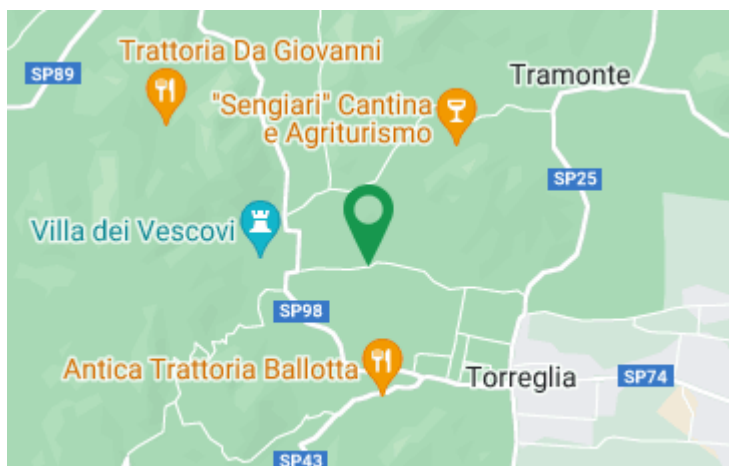
**EP globale rinnovabile:** 59.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato nella tranquilla località di Luvigliano, Torreglia, questo appartamento offre un'oasi di pace nella campagna, a pochi passi dalla storica Villa Vescovi e con un incantevole panorama sui Colli Euganei. L'appartamento si distingue per la sua funzionale disposizione degli spazi: comprende due ampie camere da letto e due bagni, ideali per il comfort della famiglia. La cucina separata dal soggiorno garantisce praticità e spazio per ogni esigenza quotidiana. Una caratteristica affascinante di questa proprietà è la mansarda, uno spazio versatile che può essere adibito a studio, area hobby o ulteriore zona notte. Il terrazzo abitabile è perfetto per cene all'aperto o semplicemente per godersi la vista mozzafiato sui colli. Il giardino privato offre un'area verde dove rilassarsi e trascorrere del tempo

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

