



Rif.: 60915176

↓ € 47.000

€67.000 (-30%)

## Casa indipendente in vendita

Cinto Euganeo, Via Bagno - Crosara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 411.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo rustico indipendente di circa 146 mq, distribuito su due piani, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare la propria casa su misura. Immerso nella suggestiva campagna di Cinto Euganeo, il rustico necessita di ristrutturazione, permettendo così di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità. La proprietà è arricchita da uno scoperto privato di ben 3400 mq, ideale per chi ama la natura e cerca ampi spazi all'aperto. Perfetto per realizzare un giardino rigoglioso, un orto, o persino una piscina, lo scoperto offre infinite possibilità per godere al meglio della vita all'aria aperta. Situato in una splendida zona collinare, il rustico gode di un contesto tranquillo e pittoresco, lontano dal trambusto cittadino. Questa soluzione è perfetta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

