



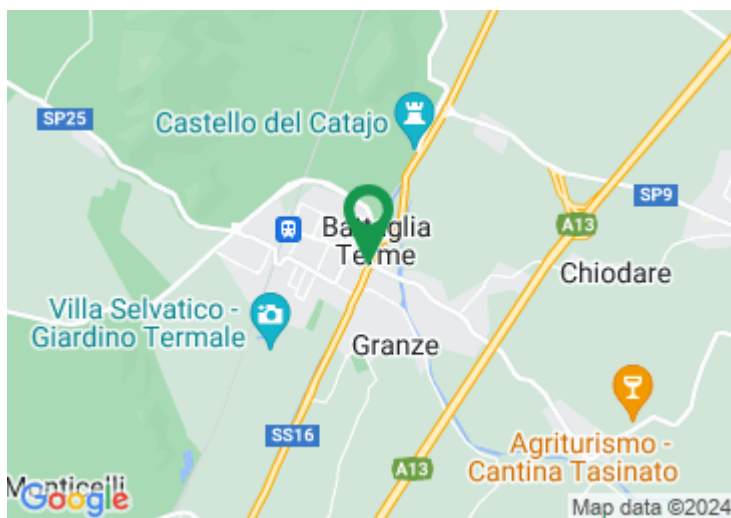
Rif.: 60878399

**€ 55.000****Box / posti auto in vendita****Battaglia Terme, Via maggiore**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 3                |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Bagni:</b>          | 3                |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                |
| <b>Balconi:</b>        | 1                |
| <b>Box:</b>            | 2                |
| <b>Piano:</b>          | 1                |

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel pieno centro di Battaglia Terme vi proponiamo questo immobile che si sviluppa tutto su un piano e che richiede lavori di ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso. La presenza di due garage offre spazio aggiuntivo per il parcheggio o per essere utilizzato come deposito. Inoltre, la comodità rispetto alle vie di passaggio ed ai servizi rende la posizione molto conveniente per chiunque abiti lì. Con una ristrutturazione su un unico piano, c'è la possibilità di creare un ambiente aperto e moderno, o di suddividere gli spazi in modo più tradizionale, a seconda delle preferenze personali. Questo tipo di proprietà può essere particolarmente attraente per coloro che cercano una casa che offra comodità e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

